

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13462 SV



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant traditionnel avec licence IV

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Restaurant climatisé qui a su se réinventer et se moderniser après COVID ; entièrement refait à neuf, très bien pensé, ils ont su toucher une nouvelle clientèle plus jeune. CA en progression chaque année, fermé 2 jours et demi par semaine ainsi que 5 semaines par an. Equipe en place. Vendu murs et fonds. CA 580000€, EBE 207500€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 954 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

64 places assises, cuisine, cave, dépendances, ancienne salle de réception, 1er étage refait à neuf composé de 4 pièces. Cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche soir, lundi et mardi. 5 semaines par an dont 3 en été.

**Personnel**

Le couple, 1 chef, 2 commis, 1 apprenti, 1 plongeur, 1 serveur

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

580 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

207 613 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.