



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12016 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Routier

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Proximité d'un carrefour auto routier

Commentaires du conseiller

Affaire pérenne qui offre des axes de progressions avec la relance de l'activité d'hôtel 1/2 pension (12 chambres) entre autre. Parking pour 80 poids-lourds. Moyenne de 70 - 80 couverts / jour. Fermé le week-end, 3 semaines par an. Appartement de fonction lumineux en duplex avec 4 chambres. Le bail sera neuf si non achat des murs. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 186 144 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Ensemble sur 2 étages 1 578m². Parking 2 hectares. Salle café/bar 30 - restaurant 80. Terrasse couverte, sanitaire avec douche, cuisine, office, lingerie, plonge, réserve, cour, cave, ateliers. 12 chambres (non exploitées). Appart Duplex 4 ch.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Ferme: le Week-end à partir du vendredi 16h et 3 semaines par an.

Personnel

Gérant avec 1 cuisinier et 1 serveuse.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
215 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
48 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.