



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12747 SV

**- Nature du commerce :**

Salon de thé

**- Détail activité :**

petite restauration

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Ville touristique

**Commentaires du conseiller**

Petite restauration du midi et salon de thé, brunch le dimanche sur la période estivale. L'offre change toutes les semaines avec en permanence 3 plats salés dont toujours un veggae et 3 à 4 desserts. Thé bio, infusion bio. Crêpes, gâteaux et gaufres l'hiver, glaces de mai à fin septembre. CA 2023 : 174 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 156 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une trentaine de places à l'intérieur et 28 en terrasse. Établissement accessible PMR. Cuisine ouverte sur la salle, réserve sèche, coin salon – lecture. Studio loué en Airbnb, maxi 4 personnes, mini 2 nuitées, 68€ / nuit net pour les propriétaires.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé lundi, mardi, mercredi et tous les soirs. 5 semaines de congé. Horaires : 9h00 - 18h30.

**Loyer mensuel**

1 666 €

**Personnel**

1 35h et 2 extras l'été.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

173 954 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

76 612 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.