



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10460 EV

**- Nature du commerce :**

Sandwicherie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Très belle boutique refaite à neuf. Emplacement numéro 1. Belle opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 696 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique de 40m<sup>2</sup> environ, vestiaire avec sanitaires et réserve. Grand linéaire vitrine. Logement de 40m<sup>2</sup> environ.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

6 Personnes.

**Loyer mensuel**

1 972 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

490 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

150 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.