

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10599 PM



- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

FDJ - AMIGO

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Agglo Orléanaise + 20 000 habitants

Commentaires du conseiller

Belle affaire de tabac presse loto, rentable, bien tenue et sécurisée, parfait état, bail neuf. Située dans un quartier dynamique, proche de commerces et d'un parking public gratuit. Faible loyer. Possibilité d'augmenter le CA sur le créneau horaire. Qualité de vie grâce aux horaires et aux 4 semaines de congés. CA et commissions en progression. Quartier commerçant. idéal reconversion. Établissement aux normes en vigueur.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 193 900 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Surface totale de 80 m² dont 65 m² de surface de vente sécurisée + bureau et réserve.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : Dimanche Congé annuel : Pas de fermeture du magasin. Les gérants prennent 4 semaines (2 en été). Horaires : 7h30 à 12h45 – 15h à 19h30 du lundi au vendredi et de 8h00 à 12h45 – 15h à 19h le samedi.

Personnel

Les gérants + 1 salarié

Loyer mensuel

900 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

166 000 €

Total des commissions

87 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

49 730 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.