



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12108 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre-bourg

**Commentaires du conseiller**

Clientèle locale d'habitues, commune d'environ 3500 habitants, tabac presse loto à tenir seul, idéal reconversion. Fermé le week-end. Commissions 84000€, prix FAI 117 600€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 117 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface totale de 75 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le week-end, les jours fériés + 4 semaines par an de congé.

**Loyer mensuel**

660 €

**Personnel**

Le gérant

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

114 000 €

**Total des commissions**

84 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

42 435 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.