



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9821 SVC

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Loiret Est

**Commentaires du conseiller**

Tabac presse loto pour une personne, fréquentation d'environ 300 clients / jour. Parking devant l'établissement. Commissions 83000€. Parfait en première acquisition.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 140 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin de 70 m<sup>2</sup>, réserve de 20 m<sup>2</sup>, cave et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche et tous les jours fériés. Congé : 4 semaines / an. Horaires : 7h00 - 12h30 / 15h00 - 19h00.

**Loyer mensuel**

519 €

**Personnel**

Le gérant.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

110 874 €

**Total des commissions**

83 793 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

57 642 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.