



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10161 SVC

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

loto grattage

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

axe très passager

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de tabac presse loto, bien située, facilité pour stationner. L'établissement est en parfait état, l'électricité a été refaite entièrement, le système d'alarme et de vidéosurveillance est neuf également. Affaire tenue par deux personnes. Commissions en hausse chaque année. Affaire qui a l'avantage de proposer un appartement de fonction, rare pour ce type d'activité. ? 1800 titres en presse, 30 minutes de mise en place le matin.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 642 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 50 m<sup>2</sup> avec de nombreux linéaires et vitrines, climatisé. Réserve tabac avec coffre. 1 bureau. Etablissement refait totalement (plafond, linéaires). Chaudière pour le chauffage au gaz + la production d'eau chaude.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche. Congé sur le mois d'août avec roulement. Horaires : 6h30 - 19h00.

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

2 personnes.

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

370 000 €

**Total des commissions**

202 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

171 735 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.