



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10283 SVC

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto Grattage

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

316 000€ de commissions, EBE 180 000€ ! L'établissement offre un bel espace de travail, le mobilier est récent et le magasin est très bien agencé. L'établissement est lumineux et possède une grande vitrine.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 664 640 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 100 m<sup>2</sup>, grand linéaire façade, réserve, bureau, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche après-midi, lundi après-midi.  
Congé : 4 semaines. Horaires : 6h30 - 19h00, 8h00 - 12h30 le dimanche.

**Loyer mensuel**

2 150 €

**Personnel**

Le couple + 1 salarié.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

500 000 €

**Total des commissions**

316 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

186 900 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.