



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12187 SV-LP

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

LOTO

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Coeur de ville

Commentaires du conseiller

Très bon emplacement pour ce tabac loto presse, parfait état, pas de travaux. Appartement de fonction refait à neuf. Idéal en première acquisition.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 142 240 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin avec bureau et point d'eau. Appartement de fonction comprenant cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et jours fériés + 3 semaines l'été et les ponts.

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

Le gérant

PRODUIT D'EXPLOITATION

Total des commissions

71 566 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

29 622 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.