

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12853 SV/LT

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Coeur de ville

**Commentaires du conseiller**

Très bon emplacement pour ce tabac,loto,presse.Parfait état. Pas de travaux. Appartement de fonction refait à neuf, idéal pour une première acquisition.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 142 240 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin avec bureau et point d'eau. Appartement de fonction comprenant:cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et jours fériés + 3 semaines l'été et les ponts

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

La gérante

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**

29 622 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.