



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9984 SVC

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

loto

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Place commerçante

**Commentaires du conseiller**

OPPORTUNITE ! Tabac presse loto, bien situé, tous commerces à proximité, bien tenu, climatisation réversible, alarme et vidéo surveillance, réserves, bureau, caisse Bi-média. 1 jour et demi de fermeture + tous les jours fériés. Petit loyer. Commissions en progression. Vente cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 252 080 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin correct, plafond et éclairages refaits fin 2016, les rayonnages ont 5 ans, sasse pour la presse. Toilette avec lave-mains, réserves et bureau.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le week-end + tous les jours fériés. Congé exploitants : 4 à 5 semaines. Horaires : 7h00-12h30 / 15h00-19h00.

**Loyer mensuel**

642 €

**Personnel**

Le couple

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

164 436 €

**Total des commissions**

100 492 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

66 442 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.