



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10827 EV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Maine-et-Loire

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Hôtel Bureau, très bel emplacement, en centre-ville, chambres tout confort, TO à 75%, aux normes, travaux de rafraîchissement à prévoir, possibilité de développement. Idéal pour un couple et/ou 1ère affaire.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 284 960 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel bureau, chambres distribuées sur plusieurs étages, entrée, réception, salle petit déjeuner et réserve. Chauffage gaz (chaudière remplacée en 2016)

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Pas de fermeture, 2 semaines de congés

Loyer mensuel

1 984 €

Personnel

Madame + 1 salarié

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

127 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

47 429 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.