



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10020 EV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Maine-et-Loire

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1 en centre ville.

Commentaires du conseiller

Bel hôtel bureau situé dans le centre-ville d'une région touristique, parking à proximité, chambres tout confort, ascenseur, clientèle affaire principalement. Affaire à développer.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 945 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Accueil réception, salle de petits déjeuners de plus de 20 places

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congés annuel de 4 semaines

Personnel

Le couple + 4 personnes

Loyer mensuel

4 900 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

429 393 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

178 104 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- **Adresse :**
11, rue de la République

- **Code postal :**
45000

- **Ville :**
ORLÉANS

- **Téléphone 1 :**
02.38.62.23.22.