



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9912 TB

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Marne

- Situation géographique :

Centre-ville.

Commentaires du conseiller

Hôtel Bureau de plus de 20 chambres tout confort, en parfait état, aux normes, places de parking en sous-sol, situé dans une région touristique. Hôtel bureau sur terrain de 900m² permettant de créer des chambres supplémentaires. Affaire à redynamiser, possibilité de faire de la restauration, matériel existant le permettant. Vente Murs et fonds indissociables

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 325 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel Bureau d'un étage, plus de 20 chambres, parking en sous-sol. Tout le nécessaire lié à l'exploitation. Appartement de 80m²: salon/séjour, 2 chambres et 2 salles de bains

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congés annuel de 6 semaines Horaires: 7h à 22h

Loyer mensuel

4 400 €

Personnel

Aucun Ménage en sous-traitant

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

354 280 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

89 619 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.