



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11982 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Marne

**- Situation géographique :**

centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Vente murs & fonds d'un hôtel bureau, plus de 20 chambres, proche centre-ville, appartement de fonction, possibilité de développement, CA 2019 de 379 000 €, EBE 2019 de 57 000 €, loyer annuel 2019 de 63 600 €, soit une rentabilité de 120 600 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 278 632 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
5 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
379 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**  
57 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.