



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9201 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Meurthe-et-Moselle

**- Situation géographique :**

Axe principal. Proximité nombreux sites attractifs.

**Commentaires du conseiller**

Exclusivité pour cet établissement. Le prix stipulé est celui des Murs et du fonds de commerce. L'hôtellerie représente 64% du CA annuel. Belle rentabilité qui peut être augmentée. Nous consulter. Produit rare sur le marché.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 590 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Plus de 50 chambres en 3 étoiles dont 2 chambres PMR équipées avec écran plat, salle de bain, sèche cheveux, penderie, bureau et wifi gratuit. Piscine. Salle de réunion. Restaurant de 52 personnes. Terrasse et salon. Parking.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Réception : 06h30-23h puis borne. Restaurant : 12h-14h / 19h-22h.

**Loyer mensuel**

4 500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

786 356 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

225 324 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.