



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8540 DC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Presse FDJ

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Axe très passager.

Commentaires du conseiller

Emplacement numéro 1 pour cet établissement situé dans un cadre agréable proche d'une zone d'activités. Affaire refaite à neuf avec un grand parking. Appartement avec une entrée indépendante. Pour un couple de professionnels. Possibilité d'acquérir les murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 216 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une salle de bar, 2 salles de restaurant de 30 places, terrasse de 50 places, bureau, cuisine, toilette avec accès handicapé, cave, vestiaire et chaufferie. Logement comprenant cuisine, séjour, salle d'eau et 2 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Samedi après-midi + Dimanche. FA : 5 semaines. Horaires : 06h00-19h00.

Loyer mensuel

910 €

Personnel

Le couple + 1 Personne + 1 Apprenti.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

207 989 €

Total des commissions

7 307 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

63 655 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.