



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13466 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Bar, tabac, presse, loto

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Au cœur de la Nièvre

Commentaires du conseiller

Bar Tabac presse situé sur la Place de la ville en angle de rue passant, avec une terrasse de 20 places et 18 places à l'intérieure plus 6 au bar. Grand logement au dessus sur deux étages, 4 chambres et deux salles de bain, cuisine et réserve à l'arrière du bar, une cour fermé avec jardin garage et cave dans une tour classé monument historique. Les murs sont à vendre. Commission 83 731 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 168 000 €

Prix des Murs FAI : 100 800 €

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une réserve tabac, une réserve boisson et une cave, un grand garage et deux pièces indépendantes avec jardin et toilettes clients extérieure. Grand logement avec salon cuisine et à l'étage 4 chambres, deux salles de bains, deux toilettes.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le we. 5 semaines de congé annuel.

Loyer mensuel

600 €

Personnel

2 personnes

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

128 550 €

Total des commissions

83 731 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

63 545 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.