

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13528 MH

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Bar tabac PMU FDJ presse

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Entrée de ville

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire bar tabac PMU FDJ et petite presse, à l'entrée de la ville dans une rue très passante. Très lumineux et accessible par deux rues. Commissions 237 583 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 879 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Un grand bar et une belle surface café très lumineux, possibilité de louer la maison mitoyenne 850 €.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Le couple + 3 CDD.

**Loyer mensuel**

2 008 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

479 464 €

**Total des commissions**

237 583 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

190 508 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.