



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11758 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage amigo snack

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Sancerrois - Bourgogne

**Commentaires du conseiller**

Établissement de bar tabac loto pour un couple, bonne clientèle, fidèle. Accessibilité OK. Bail neuf, faible loyer. Mairie et commune dynamiques, nombreuses activités tout l'été. Marché le dimanche matin. Pas de contrat à reprendre.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 210 520 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café 42 places assises, 16 places en terrasse, toilette aux normes, cuisine, réserve tabac, cave, chaudière neuve. Logement de fonction refait à neuf, 4 chambres, salon-salle à manger, cuisine équipée, salle de jeux, salle de bains, wc, grenier.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé une journée et demie par semaine et 4 semaines de congé par an.

**Loyer mensuel**

808 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

165 129 €

**Total des commissions**

67 418 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

46 986 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.