



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10104 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto Grattage Presse

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Centre-ville

Commentaires du conseiller

CLEFS EN MAINS. Bar tabac loto presse, en parfait état, grand comptoir donnant sur une salle comprenant une trentaine de places. Terrasse intérieure d'une quinzaine de places, cave. Affaire bien tenue, 108 000 € de commissions, toujours en progression. Petit loyer, bail neuf et taxe foncière à la charge du bailleur.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 303 520 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une salle de café de 30 places, une terrasse de 15 places, réserve et cave. Logement comprenant une cuisine, une salle d'eau, une grand séjour, deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier aménagé.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : Dimanche. Congé : 4 semaines. Horaires : 06h30-20h00.

Loyer mensuel

580 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

240 000 €

Total des commissions

108 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

112 403 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.