



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10092 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

loto grattage

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Commune d'environ 5000 habitants

Commentaires du conseiller

COMMISSIONS TABAC de 114000 €, EBE 101 400 €, affaire de bar tabac loto bien tenue, petit loyer, bail neuf, climatisée, bien placée, fermée le dimanche et 5 semaines dans l'année. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 357 720 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une trentaine de places assises, cave, toilette. Appartement climatisé, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau et toilette. Grenier et terrasse.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le dimanche + quelques mercredis a-m et tous les jours fériés. Congé : 2 semaines en mai et 3 semaines sur juillet-août. Horaires : 6h00 - 20h30.

Loyer mensuel

700 €

Personnel

2 personnes + 1 salariée 15h

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

245 000 €

Total des commissions

117 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

101 400 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.