Cabinet Eric Vaslin
CHR CARMES TRANSACTIONS

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12818 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto grattage

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Hyper centre

Commentaires du conseiller

Établissement de bar tabac loto, en excellent état, pas de travaux à prévoir, une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places, cuisine aménagée et équipée, cave. Possibilité de développer le snacking, le PMU, l'AMIGO... A reprendre en couple, EBE 73500€, 73600€ de commissions, prix FAI 221600€. Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier 238220€ FAI comprenant 2 appartements et des murs commerciaux. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 221 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café disposant d'une trentaine de places, toilette, réserve tabac, cuisine, cave et terrasse de 20 jusqu'à 28 places assises.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé 1 journée et 6 semaines par an de congé.

Loyer mensuel
900 €

Personnel
Le couple.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
166 346 €

Total des commissions
73 612 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

73 568 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.