



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8956 DC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie au coeur du quartier commerçant dans une ville importante. Matériel changé récemment et laboratoire refait. Appartement en bon état. Perte de chiffre à cause des travaux de voirie. Commerce accessible PMR. Stationnements. Belle opportunité pour un couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin, laboratoire, fournil, réserve et sanitaires. Logement comprenant 2 chambres. Garages, dépendance et grande cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : Dimanche après-midi + Mercredi. FA : 6 semaines. Horaires : 06h30-13h30 et 15h30-19h30.

**Loyer mensuel**

600 €

**Personnel**

Le couple + 2 Personnes + 2 Apprentis.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

286 284 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

64 144 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.