

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8994 SVC

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

Pâtisserie

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire où le magasin a été refait à neuf. Appartement en excellent état, toitures refaites, qualité de vie incomparable. Vente murs et fonds. Belle opportunité. Prix des murs FAI 219 200 €.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 76 720 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin climatisé avec rampe handicapée, arrière boutique, laboratoire, fournil, réserves, vestiaires avec sanitaires, bureau et garage. Logement comprenant 5 chambres, séjour, salon, cuisine, salle de bains, salle d'eau. 1000m² de terrain.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : lundi, samedi après-midi et dimanche après-midi. Congé : 7 semaines. Horaires : 06h30-13h00 / 16h00-19h00.

Personnel

Monsieur + 1 vendeuse + 1 pâtissier + 1 apprenti

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

38 993 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.