



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10815 EV

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

viennoiserie, tarterie, snacking

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Belle affaire entièrement refaite à neuf dans une ville importante située à proximité d'un axe passant. Possibilité de développement avec la proposition de pains spéciaux. Stationnement arrêt minute. CA prévisionnel en 2018 de 380 000 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 317 840 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin, labo, fournil, chambre à farine, vestiaire, cave et un grand garage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche + Lundi et jours fériés. FA : 4 semaines. Horaires : 7h-20h.

Loyer mensuel

1 223 €

Personnel

Le couple + 4 Personnes + 2 Apprentis.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

351 308 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

83 880 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.