



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9921 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Proche axes routiers importants.

Commentaires du conseiller

Hôtel Bureau de plus de 30 chambres, tout confort. Salle de séminaire (capacité d'une vingtaine places), salle de petits déjeuners, salon de détente, parking privé d'une quarantaine de places + emplacement bus. Vente murs et fonds indissociables ; prix des murs 636000€ FAI.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 530 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel climatisé. 2 logements de fonction : 60m²: salon, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et terrasse privée et 80m²: salon, séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de douches, et 2 WC.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congé : 1 mois en hiver. Horaires: 7h00 - 23h00.

Personnel

Le couple + 1 temps plein + 1 temps partiel.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
372 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
136 765 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.