



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10226 SF

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Bar Tabac

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel de plus de 10 chambres, salle de restaurant et salle de petits déjeuner de plus de 20 places, salle de bar, tabac, presse, FDJ et PMU. Etablissement très lumineux, bien placé et fonctionnel

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 306 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel de plus de 10 chambres, salle de restaurant et salle de petits déjeuner de plus de 20 places, salle de bar, 1 cuisine équipée, 1 cave, 1 maison de 60<sup>2</sup> (2 chambres, 1 séjour, 1 salle de bains)

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le samedi après-midi et dimanche Horaires: 6h-20h 5 semaines de congès

**Loyer mensuel**

1 450 €

**Personnel**

Le couple + 3 salariés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

356 000 €

**Total des commissions**

74 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

106 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.