



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10483 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Nord

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel murs et fonds, proche aéroport, dans beau département dont Lille, ville attractive de plus de 3 millions de visiteurs, chambres rénovées, possibilité de séminaire, espaces verts, parking, affaire à développer, CA AU 30.06.19 de 377 000€ et EBE au 30.06.19 de 246 909 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 378 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant, salle séminaire, terrasse

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

9 salariés

**Loyer mensuel**

5 750 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

634 575 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

195 480 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.