



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11209 EV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

Hôtel social

- Département :

Val-de-Marne

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Ventre murs & fonds d'un hôtel social, plus de 15 chambres avec TV, frigo et micro-ondes, partie commune (cuisine, douches, toilettes, machines à laver), bureau, locaux gardien et linge, café de 70 m² et restaurant rénové prêt à fonctionner. Logement gardien. Chaudière et électricité neuves. Projet d'extension possible, dossier déposer par un architecte. Possibilité de passer en 2** EBE de 64 000 €, loyer annuel de 76 800 €, rentabilité de 140 800 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 842 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel
6 400 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
226 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.