



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10584 FC

**- Nature du commerce :**

Pas de porte

**- Détail activité :**

DROIT AU BAIL

**- Département :**

Paris

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Local très bien situé, sur axe très passant, dans quartier dynamique et en développement, établissement de 40 m<sup>2</sup> et sous-sol de 21 m<sup>2</sup>, possibilité de 18 couverts à l'intérieur, terrasse de 30 places, cuisine équipée, aucuns travaux à prévoir.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 310 240 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

établissement de 40 m<sup>2</sup> et sous-sol de 21 m<sup>2</sup>, possibilité de 18 couverts à l'intérieur, terrasse de 30 places, cuisine équipée, aucuns travaux à prévoir.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

1 292 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.

