



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10335 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Pizzeria

**- Département :**

Paris

**- Situation géographique :**

Champs Elysées

**Commentaires du conseiller**

Clefs en mains ! Secteur Champs Elysées, Restaurant pizzeria, parfait état, matériel récent, grande chambre froide, 76 places assises. Moyenne de 140 couverts / jour, clientèle affaire et touristique, excellent emplacement, très bien noté sur tripadvisor, la fourchette... Fermé le dimanche et les jours fériés. CA 713000 €, EBE 189400 €. Libre de personnel à la vente.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 750 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface totale d'environ 90 m², 76 couverts, cuisine, réserve, 2 caves, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche et les jours fériés. Congé : 4 semaines. Horaires : 12h - 15h et 19h - 22h

**Personnel**

Le couple + 6 salariés (partiront à la vente).

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

713 400 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

189 396 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.