



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9895 TB

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Sarthe

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel composé de plus de 40 chambres tout confort avec douche et WC, grand parking. Etablissement en bon état, pas de travaux à prévoir. Hôtel situé à la sortie d'une grande ville, à 1h30 de Paris, et proche d'une sortie d'autoroute. Affaire à développer. Vente murs et fonds indissociables.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 435 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel composé de plus de 40 chambres tout confort avec douche et WC, grand parking, salle de petits déjeuner, cuisine. Logement de 100m<sup>2</sup>, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains et WC

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Aucune fermeture Horaires 24h/24h Congés annuel du 15 décembre au 15 janvier

**Loyer mensuel**

1 873 €

**Personnel**

Gérant+3 salariés

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

425 678 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

115 485 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.