



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8972 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto petite presse

**- Département :**

Seine-et-Marne

**- Situation géographique :**

Sud du département, limite Loiret.

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto, situé dans une petite commune, pas de concurrence à proximité. L'établissement est correct, la presse ne représente que 200 titres. Axe de développement : faire du snack et reprendre le PMU. Pas de contrat brasseur. Grand logement au-dessus de l'affaire.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 188 360 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café comprenant 25 places assises, grand comptoir, linéaires tabacs, réserves. Appartement composé de trois chambres, un séjour / salon, cuisine ouverte, bureau, salle d'eau et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche et le mercredi après-midi,  
Congé annuel : 5 à 6 semaines + les jours fériés et quelques ponts, Horaires : 6h30 - 19h30, 7h30 le samedi.

**Loyer mensuel**

539 €

**Personnel**

Le couple

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

88 523 €

**Total des commissions**

49 629 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

33 111 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.