



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13581 MH

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Seine-et-Marne

- Situation géographique :

région Isle de France

Commentaires du conseiller

Bar tabac FDJ en excellent état, tenu en famille, belle salle de café et bar, terrasse possibilité 2 à 6 tables, toilettes aux normes PMR. Places de parking tout autour. Possibilité de développer la cuisine et PMU. EBE 110 246€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 750 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café 30 places, 8 places au bar et 4 devant le bar et terrasse 4 à 8 places, cuisine+ réserve tabac, petite terrasse semi couverte avec barbecue, grande cave, toilette PMR + toilette et douche personnel.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

ouvert 7/7 avec 5 semaine de congés par an

Personnel

Monsieur, madame, fille, un employé

Fermeture annuelle

5 semaines

Loyer mensuel

1 500 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

229 708 €

Total des commissions

111 096 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

110 246 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.