



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10168 FC

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Saint-denis

**- Situation géographique :**

Axe passant.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de plus de 50 chambres, tout confort, accessibilité handicapés. Hôtel bureau situé sur axe très passant, en zone économique très développée et à fort potentiel Hôtel bureau en parfait état, aucun travaux à prévoir. Vente de la SARL en parts sociales comprenant le fonds et les murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 4 240 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel bureau de plus de 50 chambres, tout confort, accessibilité handicapés. Appartement de 6 pièces

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

24h/24h

**Personnel**

Gérant + associé+ 11 salariés

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

633 732 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

161 926 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.