



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10175 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Val-d'Oise

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de charme de plus de 15 chambres confortables, décorées dans un style cosy et chaleureux. Hôtel bureau sur 2 étages avec ascenseur, salon, salle à manger, cuisine et terrasse. Hôtel bureau situé dans une quartier résidentiel. Affaire idéale pour un couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 997 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel bureau de plus de 15 chambres, sur 2 étage avec ascenseur, salon, salle à manger, cuisine et terrasse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Horaires: 7h à 22h Congés annuel de 3 semaines en aout

**Loyer mensuel**

4 171 €

**Personnel**

Gérant + 1 salarié

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

242 879 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

80 941 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.