



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10415 FC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Val-de-Marne

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1.

Commentaires du conseiller

Bar brasserie très bien situé dans pôle très attractif , situation commerciale exceptionnel (implantation de nouveaux locaux, 300 nouveaux salariés), restaurant de plus de 150 places et une grande terrasse agréable de plus de 50 places. CA bar environ 1 100 €/jour.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 560 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Restaurant de 365m², plus de 150 places assises et terrasse de 143m², plus de 50 places assises.
Matériel de 3 ans

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé samedi après-midi et dimanche Pas de fermeture annuelle

Loyer mensuel

8 169 €

Personnel

Le couple + 5 salariés

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

569 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

102 462 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.