



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7822 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto FDJ Presse PMU Brasserie Hôtel

**- Département :**

Vienne

**- Situation géographique :**

Axe important, beaucoup de passage.

**Commentaires du conseiller**

Très bel établissement à reprendre par un couple de professionnels. Belle rentabilité, commissions importantes, axe de développement avec l'hôtel qui n'est aujourd'hui pas exploité. Affaire en progression. Possibilité d'acquisition des Murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 900 830 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

90 places assises, 1 terrasse permanente de 22 places et 1 terrasse estivale de 40 places. Une partie hôtel de 35 chambres non exploitée.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Aucune fermeture. Horaires : 06H00-00H00

**Loyer mensuel**

7 420 €

**Personnel**

10 personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 052 865 €

**Total des commissions**

260 211 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

220 699 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.